



A-PROPOL

Adam Biegański

**UL. Rubinowa 2
44-121 GLIWICE**

TEL. (0-32) 270 88 31/33

FAX (0-32) 270 88 34

e-mail : biuro@apropol.pl

BIURO PROJEKTÓW

ING Bank Śląski 29 1030 0019 0109 85170026 7501

NIP 631-108-29-54

REGON 241435240

PISMA I UZGODNIENIA

Nr projektu: AP-AB /18/ 2020

Inwestycja: Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d-18c
we Wrocławiu

Inwestor: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Opracował: mgr inż. Adam Biegański
upr. bud. nr 245/92
specjalność konstrukcyjno-inżynierska,
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Gliwice, sierpień 2021

Lp	OD KOGO	NR PISMA	TREŚĆ	DATA		
1	URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZ. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	WAB-P1.6727.8.2021.AJ1	WYPIS I WYRYS Z MPZP	15	02	2021
2	URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZ. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	WAB-P1.6727.8.2021.AJ2	WYPIS I WYRYS Z MPZP	15	02	2021
3	URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZ. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	WAB-P1.6727.8.2021.AJ3	WYPIS I WYRYS Z MPZP	15	02	2021
4	ZDIUM WROCŁAW	TRP.4110.26.44786.2020.JD	UZGODNIENIE PROJEKTU ZIELENI	21	05	2021
5	ZDIUM WROCŁAW	TRP.4010.26.56797.59378.2020.JD	UZGODNIENIE PB BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	02	07	2021
6	ZDIUM WROCŁAW	TRP.4010.26.56794/69121.2020.JD	UZGODNIENIE PROJ. GOSPODARKI ZIELENIA WRAZ Z OPINIĄ ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ	05	08	2021
7	ZDIUM WROCŁAW	TRP.4010.26.70582.73112.2020.JD	UZGODNIENIE CZ. DROGOWEJ Z ODWODNIENIEM	19	08	2021
8	ZDIUM WROCŁAW	TRP.4010.26.56940/69117.2020.JD	OPINIA DOR W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH, ZATWIERDZENIE DOR W ZAKRESIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH	05	08	2021
9	ZDIUM WROCŁAW	TRP.4010.26.56950/69127.2020.JD	OPINIA TOR W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH, ZATWIERDZENIE TOR W ZAKRESIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH	05	08	2021
10	URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZ. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	WAB-AA.7021.501.2021.KŚ1	OPINIA DO ELEMENTÓW OŚWIETLANIA	17	05	2021
11	DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU	WZN.5183.1.12.2021.JS-2	PRZEKAZANIE PISMA DO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	02	04	2021
12	TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	TD/OWR/OMD/2021-02-24/126	UZGODNIENIE + WYTYCZNE ZABEZPIECZENIA KABLI	25	02	2021
13	TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	TD/OWR/OMD/2021-04-30/0000006	WYTYCZNE ZABEZPIECZENIA KABLI	30	04	2021
14	TAURON NOWE TECHNOLOGIE	TNT/NMW/GK/2021-06-17/2110	WARUNKI TECH. ROZBUDOWY OŚWIETLANIA DROGOWEGO	17	06	2021
15	ORANGE POLSKA	TTISIKU-8728/21/RP	WARUNKI TECHNICZNE PRZEŁOŻENIA I ZABEZPIECZENIA SIECI	01	03	2021
16	ORANGE POLSKA	TTISIKU-14639/21/RP	ODP. W SPRAWIE INFORMACJI	09	04	2021
17	ORANGE POLSKA	TTISIKU-20664/21/RP	STAN FORMALNO-PRAWNY SIECI TP	23	06	2021
18	PSG SP. Z O.O. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY WE WROCŁAWIU	PSGWR.ZMSM.763.234-1.AJ.21	OPINIA DO PROJEKTU	26	02	2021
19	UPC POLSKA SP. Z O.O.	UPC-E-21-092-PT	WYWIAD BRANŻOWY	24	03	2021
20	MPWIK WROCŁAW	E-MAIL	INFORMACJA O SIECI	22	01	2021



WAB-P1.6727.8.2021.AJ1
nr kan. 2229/2021

Wrocław,

15 LUT. 2021

WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu

(UCHWAŁA **NR XVIII/514/04** RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 stycznia 2004 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 12 lipca 2004 r. Nr 132, poz. 2253. Zmiana planu - uchwała nr XXI/1746/04 RMW z 01.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 132, poz. 2254) - stwierdzenie nieważności uchwały nr XXI/1746/04 - wyrok WSA z 07.04.2006 r. II SA/Wr 7/05 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 44, poz. 484) - orzeczenie prawomocne z dnia 27.05.2006 r.)

Dla części działki nr **50/2**, AM-15, obręb **Zalesie**.

Wyżej wymieniona działka określona w załączniku do wniosku znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 symbolami **KP-3**.

Wypis z tekstu planu:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar wyznaczony przez granice przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/856/00 z dnia 16 listopada 2000 r.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu numerami i symbolami: KL, KD-1, KD-2, KD-3, KP-2, **KP-3**, KP/WP dla realizacji celów publicznych.

Rozdział II Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznacza to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmiennych generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) wprowadza się strefę ochrony istniejącego obwałowania rzeki Starej Odry, stanowiącą jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy, dla której obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych;

2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się modernizację i remonty istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 7. 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) W strefie "A" ochrony konserwatorskiej, która obejmuje cały teren w granicach planu, należy:

- a) zachować historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni, oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, rzeki, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni,
- b) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu,
- e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- f) usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
- g) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. ust.
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Zółtańska

A-PROPOL Sp. z o.o. Sp. k.	
Data wpływu	2021-02-19
Wydział Architektury i Budownictwa	
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław	
Zał.	Nr
AB18/448/21	tel. TCOM +48 71 777 77 77
	fax +48 71 777 71 18
	wab@um.wroc.pl
	bip.um.wroc.pl

- h) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- i) przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać opinię i zezwolenie właściwego Konserwatora Zabytków,
- j) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 2) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z właściwym wydziałem zabytków archeologicznych służby ochrony zabytków, a wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia służby ochrony zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.
- 3) W strefie "K" ochrony krajobrazu obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - b) ochronie podlegają wszystkie elementy zieleni miejskiej i towarzyszącej jej architektury o istotnych warunkach krajobrazowych,
 - c) ochronie podlegają usytuowane w tej strefie relikty kultury technicznej, takie jak: mosty, kanały, urządzenia wodne, jazy, śluzy itp.,
 - d) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 4) W strefie "OW" obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym także zakładanie infrastruktury technicznej uzgodnić z właściwym wydziałem zabytków archeologicznych służby ochrony zabytków, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
 - b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki będą podstawą decyzji o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
- 5) Zezwolenie właściwego Konserwatora Zabytków winny uzyskać wszelkie zmiany, remonty, przebudowy, a w szczególności:
- a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty kolorystyki elewacji,
 - d) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów,
 - e) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) umieszczenie na elewacjach reklam, szyldów oraz innych elementów informacji wizualnej i infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizacje indywidualnych obiektów i form plastycznych wolno stojących i wbudowanych,
 - h) projekty zagospodarowania terenów zieleni oraz nasadzenia i wycinki drzew i krzewów.
- 6) Strefę "E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego wyznaczono ze wschodniego brzegu rzeki Starej Odry, wzdłuż ulicy Ludwika Pasteura, w kierunku południowej części zespołu Szczytnik.

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego; projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, za zgodą zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do kanałów sanitarnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dostawę energii z istniejącej sieci SN i NN,
 - b) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach opracowania planu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, przyłączenie obiektów do sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wymóg dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub z kotłowni lokalnych, zasilanych energią elektryczną lub gazem sieciowym lub innych źródeł energii cieplnej.

2. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) zakaz wykonywania dołów chłonnych,
- 2) zakaz gromadzenia odpadów na terenach publicznych komunikacji i zieleni parkowej,
- 3) na terenach zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, inwestor zobowiązany jest utwardzić i skanalizować teren, a ścieki zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizować i oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika tych ścieków.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów

.....

§ 10. Dla terenów zieleni parkowej, oznaczonych symbolem ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL, KD, KP, KP/WP, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) zakaz umieszczania wolno stojących masztów antenowych i telekomunikacyjnych;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
- 4) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;

- 5) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku, również w formie tarasów nad rzeką lub łagodnych zejść do wody;
- 6) dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji bez budynków oraz placów zabaw dla dzieci;
- 8) latarnie uliczne powinny być wykonane z elementów żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym o wysokości od 3 do 6 m z oprawami stylowymi lub kulistymi;
- 9) ławki powinny być wykonane z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami;
- 10) pojemniki na odpadki powinny być wykonane z elementów żeliwnych lub stalowych w kolorze czarnym jako elementy cylindryczne przymocowane do słupków o wysokości nieprzekraczającej 1 m;
- 11) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic z wyjątkiem elementów informacji o mieście;
- 12) pas terenu wzdłuż wałów przeciwpowodziowych rzeki Starej Odry należy zagospodarować z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
- 13) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.

2. Zasady dotyczące kompozycji:

- 1) dopuszcza się uzupełnienie zieleni parkowej terenów poprzez nowe nasadzenia zieleni dekoracyjnej od strony rzeki;
- 2) kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym;
- 3) w przypadkach urządzania terenów zieleni należy nawiązywać do form o liniach łagodnych krzywizn układających się do osi rzeki.

3. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obejmuje się ochroną zachowane ciągi zieleni wysokiej oraz drzewa wskazane na rysunku planu;
- 2) wymaga się konserwacji istniejącego drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia.

4. Zasady dotyczące systemu komunikacyjnego:

- 1) realizacja systemu ciągów pieszo-rowerowych powinna obejmować co najmniej zakres wskazany w rysunku planu;
- 2) ustala się wprowadzenie nawierzchni utwardzonej dla ścieżek rowerowych.

Rozdział IV

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 54. 1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KP-2, **KP-3**, KP-4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia,
 - b) elementy małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 56. Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

Informuję, że pozostała część działki nr 50/2, AM-15, obręb Zalesie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu.

Wypis i wyrys sporządzono na wniosek Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, reprezentowanego przez Adama Biegańskiego, z dnia 25.01.2021 r., w oparciu o przepis art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) z odpowiednim uwzględnieniem przepisów art. 109 - 112 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. *Prawo o notariacie* (j. t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 540, ze zm.).

Załącznik:

1 egzemplarz fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1: 2000 + legenda.

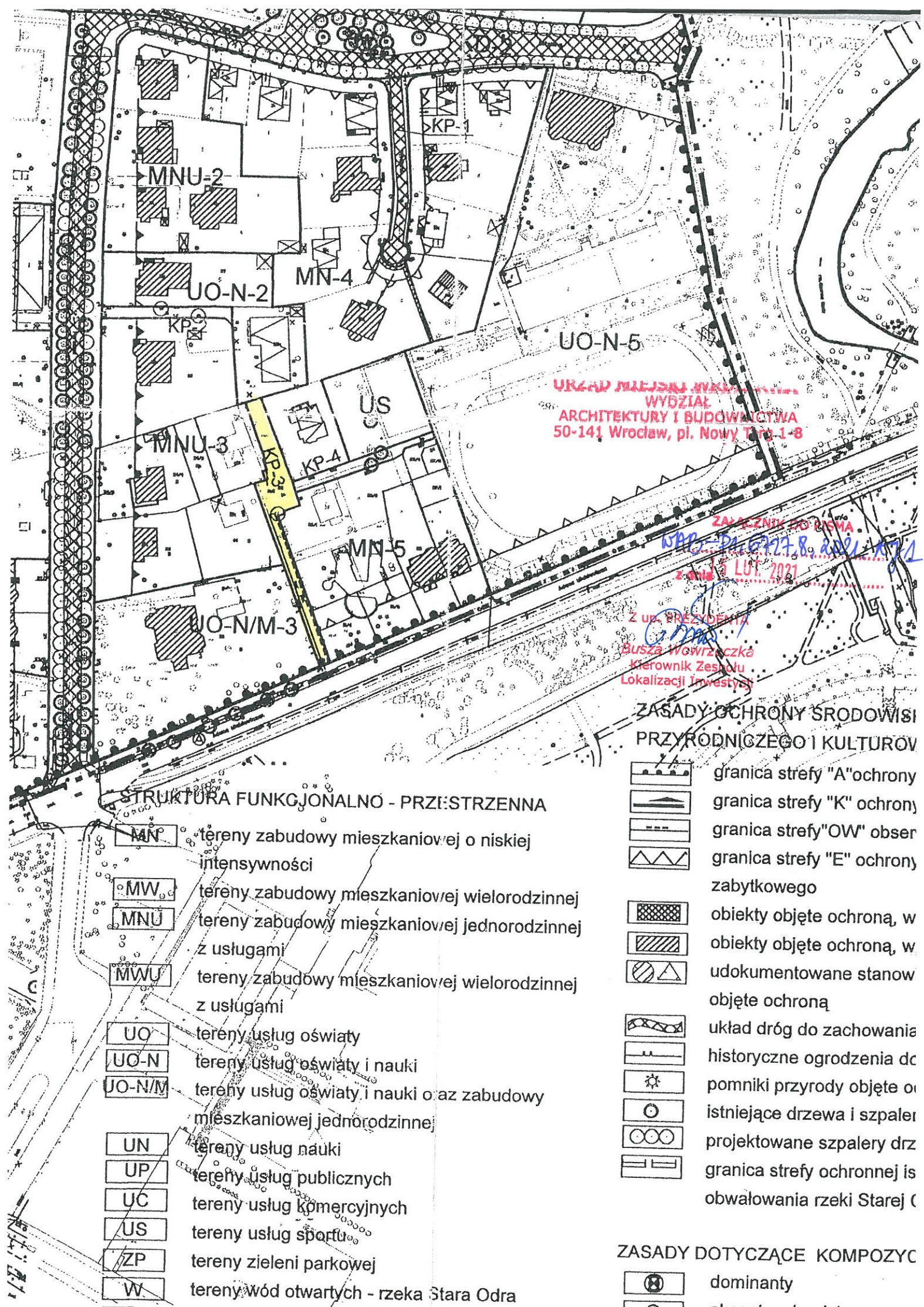

Z up. PREZYDENTA
Busza Wowrzeczka
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

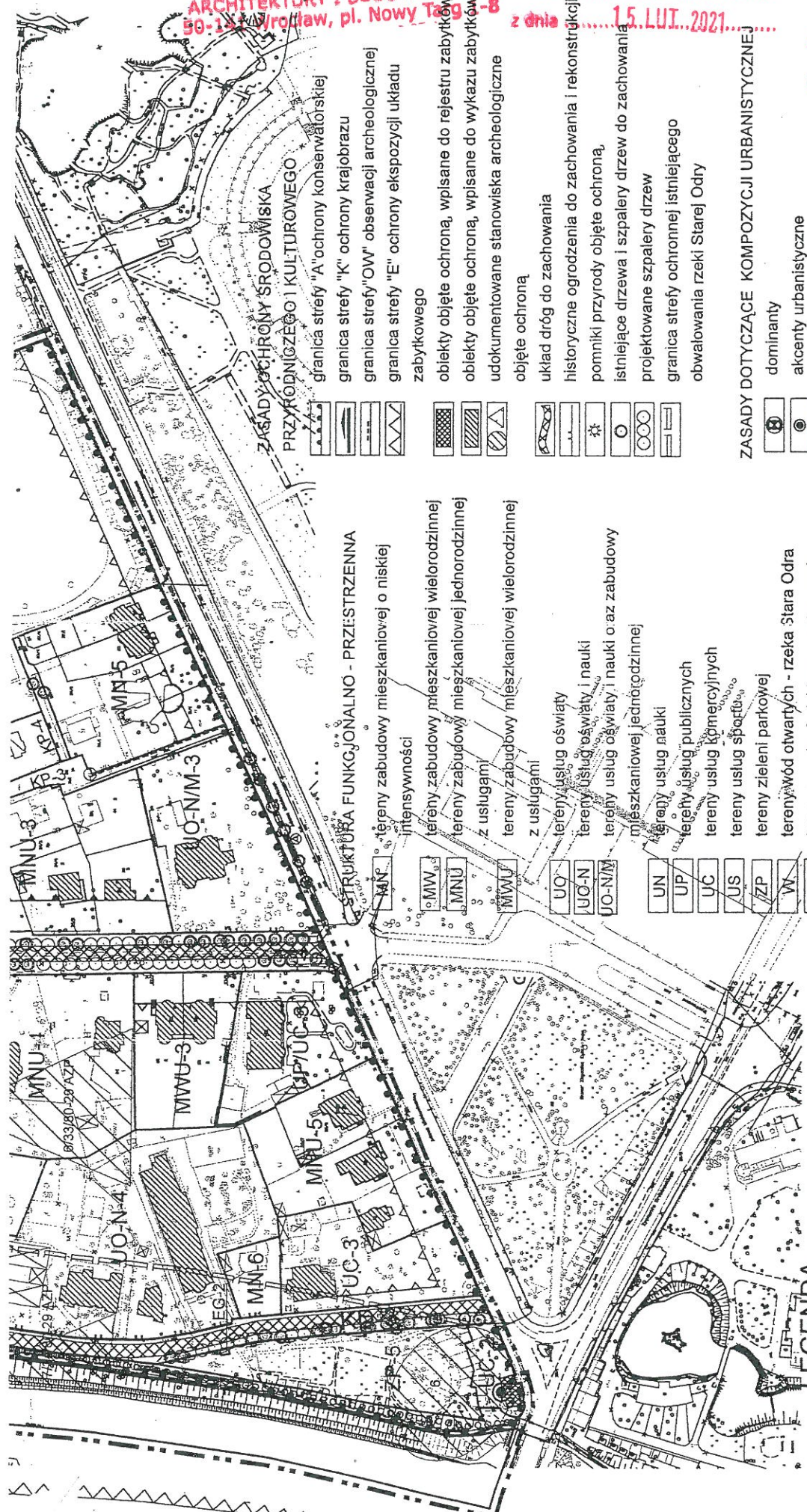
Uwaga!

Niniejszy wypis z planu miejscowego, jako swobodny wyciąg z przepisów gminnych, posiada wyłącznie charakter informacyjny i umieszczono w nim ogólne dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. W procesie inwestycyjnym, bądź obrotu nieruchomości - należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia <http://uchwały.um.wroc.pl/> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (pl. Nowy Targ 1-8 pok. 10 i 11).

Otrzymuje:

1. Adam Biegański, ul. Rubinowa 2, 44-121 Gliwice
2. aa





granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy



LEGENDA



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO
we Wrocławiu
Biuro Mapy i Zasiedlenia
31-051 Wrocław, Al. Marcina Króla 44
tel. (0-71) 32-72-351 do 353

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "K" ochrony krajobrazu

granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej

granica strefy "E" ochrony ekspozycji układu

zabytkowego

obiekty objęte ochroną, wpisane do rejestru zabytków

obiekty objęte ochroną, wpisane do wykazu zabytków

udokumentowane stanowiska archeologiczne

objęte ochroną

układ dróg do zachowania

historyczne ogrodzenia do zachowania i rekonstrukcji

pomniki przyrody objęte ochroną

istniejące drzewa i szpalery drzew do zachowania

projektowane szpalery drzew

granica strefy ochronnej istniejącego

obwałowania rzeki Starej Odry

ZASADY DOTYCZĄCE KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

dominanty

akcenty urbanistyczne

budynki kolidujące

budynki przeznaczane do zmiany

formy architektonicznej lub formy dachu

proponowana lokalizacja zabudowy

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ

istniejące stacje transformatorowe

stacje transformatorowe do przełożenia

projektowane stacje transformatorowe

istniejące stacje gazowe redukcyjne - pomiarowe II

STRUKTURA FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNA

tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej

intensywności

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

z usługami

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

z usługami

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

z usługami

tereny usług oświaty

tereny usług oświaty i nauki

tereny usług oświaty i nauki oraz zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny usług nauki

tereny usług publicznych

tereny usług komercyjnych

tereny usług sportu

tereny zieleni parkowej

terenów otwartych - rzeka Stara Odra

terenów urządzeń elektroenergetycznych

terenów urządzeń zaopatrzenia w gaz

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

ulice lokalne

ulice dojazdowe

ciągi piesze i pieszko - jezdnie

ciąg pieszy na wale przeciwpowodziowym

przystanek autobusowy

ścieżka rowerowa





WAB-P1.6727.8.2021.AJ2
nr kan. 2229/2021

Wrocław,

15 LUT. 2021

WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu

(UCHWAŁA NR XXIII/736/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 10 lipca 2008 r. –
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 7 sierpnia 2008 r. Nr 214, poz.2395)

Dla działki nr **81**, AM-**15**, obręb **Zalesie**.

Wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 symbolem **2KDZ**.

Wypis z tekstu planu:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Zygmunta Wróblewskiego, Adama Mickiewicza i Mikołaja Kopernika przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

28) ulice;

39) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się sytuowania reklam i nośników reklamowych na obiektach budowlanych, w tym na ogrodzeniach oraz w formie wolno stojących konstrukcji;
- 2) dopuszcza się obiekty informacyjne wolno stojące oraz na budynkach, dotyczące obiektów historycznych, służących informacji turystycznej oraz związanych z funkcjonowaniem obiektów;
- 3) zakazuje się lokalizowania anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) na dachach budynków nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych z wyjątkiem urządzeń budowlanych, których funkcjonowanie wymaga usytuowania na dachu;
- 5) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

2. Celem ustalenia strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, jest ochrona znajdujących się na jej obszarze zabytków:

- 1) Hala Ludowa, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 198;
- 2) Zespół Hali Ludowej we Wrocławiu, obejmujący: Halę Ludową, Pawilon Czterech Kopuł, Pawilon Restauracyjny, Pergolę, Kolumnadę, Iglicę, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 343/Wm;
- 3) Park Szczytnicki, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 194;
- 4) budynek drewnianego kościółka św. Jana Nepomucena w Parku Szczytnickim, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 134;
- 5) Most Zwierzyniecki, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 334/Wm.

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) pawilon I przy ul. Wystawowej 1 - znajdujący się na terenie 3U,
- 2) pawilon II przy ul. Wystawowej 1 - znajdujący się na terenie 1U;
- 3) budynek znajdujący się na terenie 10ZP w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu.

4. Obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów oraz elewacji wraz z detalem architektonicznym obiektów, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obiektach, o których mowa w ust. 2 i 3, obowiązują prace konserwatorskie i restauratorskie, prowadzące do ich rewitalizacji wraz z ich historycznym otoczeniem.

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 4 ust. 3
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Żółtańska

Wydział Architektury i Budownictwa

pl. Nowy Jarek 1-8; 50-141 Wrocław

tel. TCOM +48 71 777 77 77

2021 r. 02.18 11 977 71 18

wab@um.wroc.pl

bip.um.wroc.pl

A-PROJEKT	
Data wpływu	2021 r. 02.18
Zał.	Nr
AP-AB18/449/21	

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której należy opiniować prace ziemne związane z realizacją obiektów kubaturowych oraz budowli z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 5/32/80-29 AZP (115 wg wytycznych konserwatorskich) - skarb wyrobów brązowych z I-II okresu epoki brązu;
 - 2) nr 6 - archiwalia - ślad osadniczy kultury przeworskiej z późnego okresu lateńskiego;
- oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Zakazuje się scalania i podziału nieruchomości, z wyjątkiem terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:

- a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- b) dla gastronomii i rozrywki - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów upowszechniania kultury - 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla biur - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- g) dla hoteli - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
- h) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

4. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

5. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U na 30%;

2) pozostałych terenów na 5%.

Rozdział 3 **Ustalenia dla terenów**

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulice;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

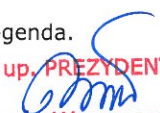
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa.

Wypis i wyrys sporządzono na wniosek Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, reprezentowanego przez Adama Biegańskiego, z dnia 25.01.2021 r., w oparciu o przepis art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) z odpowiednim uwzględnieniem przepisów art. 109 - 112 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. *Prawo o notariacie* (j. t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 540, ze zm.).

Załącznik:

1 egzemplarz fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1: 2000 + legenda.


Z up. PREZIDENTA
Busza Wówrzeczka
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

Uwaga!

Niniejszy wypis z planu miejscowego, jako swobodny wyciąg z przepisów gminnych, posiada wyłącznie charakter informacyjny i umieszczono w nim ogólne dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. W procesie inwestycyjnym, bądź obrotu nieruchomości - należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia <http://uchwaly.um.wroc.pl/> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (pl. Nowy Targ 1-8 pok. 10 i 11).

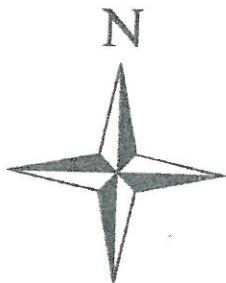
Otrzymuje:

1. Adam Biegański, ul. Rubinowa 2, 44-121 Gliwice
2. aa

ENNEGO W REJONIE ULIC ZYGMUNTA WRÓBI

wia z dnia 10 lipca 2008 r.

300 m



URZĄD MIASTA WROCLAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

ZALĄCZNIK DO PISMA

WAB-P1.6127.9.2021.172

15 LUT. 2021

z dnia

Z up. PREZYDENTA

Busza Wowrzeczk
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

5/32/80-29 AZP

(E)

1U
0,56 ha

2U
1,16 ha

Legenda

- — granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych oraz granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz Szczyńskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego
- linie rozgraniczające tereny
- U tereny usług
- ZP tereny zieleni parkowej
- WS tereny wód powierzchniowych
- KDZ tereny ulic zbiorczych
- KDL tereny ulic lokalnych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDWPL tereny placów wewnętrznych
- KDWPR tereny ciągów pieszo-rowerowych wewnętrznych
- — — — — obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Hala Stulecia - 198,
- Zespół Hali Ludowej we Wrocławiu- 343/Wm,
- drewniany kościółek w Parku Szczyńskim - 134,
- Most Zwierzyniecki - 334/Wm
- — — — — obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu
- — — — — granice strefy centralnej obiektu Nr 1165 wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- — — — — obszar usytuowania obiektu szczególnego wraz z numerem
- — — — — granice terenów służących organizacji imprez masowych
- — — — — stanowisko archeologiczne - numer stanowiska
- — — — — granice wydzieli wewnętrznych
- A B C D E symbole wydzieli wewnętrznych
- — — — — granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- — — — — granice Parku Szczyńskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 194
- — — — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- — — — — obowiązujące linie zabudowy
- 1 2 symbole linii zabudowy
- o o o o o o o o szpaler drzew
- — — — — widok urbanistyczny wraz z numerem
- dominanta
- obiekt w ewidencji gminnej
- ! miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy

URZĄD MIAJSKI WROCŁAW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
30-141 Wrocław, pl. Nowy 1-8

ZAŁĄCZNIK DO PISMA
WMB-P1.6727.8.2021.172
z dnia 15 LUT. 2021

Z up. PREZYDENTA
Busza Wowrzeczka
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji



WAB-P1.6727.8.2021.AJ3
nr kan. 2229/2021

Wrocław, 15 LUT. 2021

WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu

(UCHWAŁA NR XVIII/497/20 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 stycznia 2020 r. –
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz.966. Data ogłoszenia 4 lutego 2020 r.)

Dla działki nr 46, części działki nr 50/2, AM-15, obręb Zalesie.

Wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 symbolem 1U-MN, 2U

Wypis z tekstu planu:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

3) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;

6) handel detaliczny małopowierzchniowy A - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

7) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

11) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

12) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczorozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniem, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i wysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, obsługą przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

13) obiekty hotelowe - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

14) usługi drobne - należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. ust. 3
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Żółtańska

A-PROPOS-2021-01-19		Wydział Architektury i Budownictwa	
Data wpływu		pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław	
Zał.		tel. TCOM +48 71 777 77 77	
Nr		fax +48 71 777 71 18	
AP-AB-18/450/21		wab@um.wroc.pl	
		bip.um.wroc.pl	

- 15) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownice medyczne - należy przez to rozumieć pracownice diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownice ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty opieki nad dzieckiem - należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) uczelnie wyższe;
- 22) obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty do parkowania;
- 24) drogi wewnętrzne;
- 25) zieleń parkowa;
- 26) skwery;
- 27) stacje transformatorowe;
- 28) stacje gazowe;
- 29) obiekty infrastruktury wodociągowej - należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej - należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 2) usługi 1 - grupa obejmuje kategorie:
- a) biura,
 - b) usługi drobne,
 - c) pracownice artystyczne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) pracownice medyczne;
- 3) usługi 2 - grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty hotelowe,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) mieszkania towarzyszące;
- 4) zieleń urządzona - grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalnie linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 4) kąt nachylenia połączy dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 5) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 6) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu:

- 1) wskazane na rysunku planu drzewo - cyprysik groszkowy, uznane jest za pomnik przyrody - uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/421/99 z dnia 23 września 1999 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 1999 r. Nr 8, poz. 379);
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

- 3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U, 1MN-U i 1U-MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) cały obszar objęty planem wpisany jest do rejestru zabytków - fragment Parku Szczytnickiego -nr rejestru A/2791/194, decyzja z dnia 15.02.1962 r.;
- 2) willa przy ul. *Parkowej* 13, wskazana na rysunku planu, wpisana jest do rejestru zabytków -nr rejestru A/6004, decyzja z dnia 27.04.2016 r.;
- 3) następujące wskazane na rysunku planu budynki ujęte są w gminnej ewidencji zabytków - Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta *Wrocławia* z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków:
 - a) willa przy ul. *Parkowej* 1-3,
 - b) willa przy ul. *Parkowej* 5,
 - c) willa przy ul. *Parkowej* 7,
 - d) willa przy ul. *Parkowej* 9;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;
- 5) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4, przedmiotem ochrony są:
 - a) historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny,
 - b) układ drogowy,
 - c) zachowany historyczny sposób zagospodarowania terenu,
 - d) intensywność i skala zabudowy,
 - e) zielen komponowana,
 - f) starodrzew:
 - w strefach zieleni,
 - jako drzewo do zachowania,
 - jako szpaler drzew objęty ochroną,
 - g) historyczne nawierzchnie *ulic* i *alei*;
- 6) w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 3, ochronie podlegają:
 - a) gabaryty,
 - b) bryła,
 - c) forma zadaszenia i materiał pokrycia dachu,
 - d) układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji,
 - e) detale architektoniczne,
 - f) podziały okienne,
 - g) historyczna zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa;
- 7) obejmuje się ochroną konserwatorską historyczne ogrodzenia przy ul. *Parkowej* 1-3, 5 i 7;
- 8) w odniesieniu do budynków objętych ochroną, o których mowa w pkt 2 i 3 lit. b, c i d zakazuje się rozbiórki, rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy elewacji oraz ukształtowania dachu, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach.

§ 8. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) dla gastronomii oraz obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur oraz poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów pomocy społecznej - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 lit. c oraz d nie dotyczą lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;
- 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) w strefach zieleni w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów;
- 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla biur - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- d) dla gastronomii - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
- f) dla obiektów upowszechniania kultury - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem - 2 miejsca postojowe na 1 oddział;
- 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie przyległej ulicy, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 8 lit. b oraz c nie dotyczą lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 5, nie było możliwe;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia wytwarzające energię pochodzącą z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przykrytych dachem.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U i 2U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) usługi 2;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) zieleni urządzonej;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,9;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie obiekty do parkowania;
 - 7) w ramach obiektów do parkowania parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 8) obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;
 - 9) dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem i edukacja obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Parkowej oraz od sięgacza ulicy Adama Mickiewicza;
 - 2) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 10 pkt 2.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się przeznaczenie:

- 1) biura;

- 2) uczelnie wyższe;
 - 3) obiekty naukowe i badawcze;
 - 4) zieleń urządzona;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) drogi wewnętrzne;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,4;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 4,5 m;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie obiekty do parkowania;
 - 7) w ramach obiektów do parkowania parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 8) obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Parkowej oraz od sięgacza ulicy Adama Mickiewicza.

.....

Informuję, że pozostała część działki nr 50/2, AM-15, obręb Zalesie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu.

Wypis i wyrys sporządzono na wniosek Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, reprezentowanego przez Adama Biegańskiego, z dnia 25.01.2021 r., w oparciu o przepis art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) z odpowiednim uwzględnieniem przepisów art. 109 - 112 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (j. t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 540, ze zm.).

Załącznik:

1 egzemplarz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1: 1000 + legenda.

Z up. PREZYDENTA
G. Dm
Busza Wowrzeczka
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

Uwaga!

Niniejszy wypis z planu miejscowego, jako swobodny wyciąg z przepisów gminnych, posiada wyłącznie charakter informacyjny i umieszczono w nim ogólne dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. W procesie inwestycyjnym, bądź obrotu nieruchomościami - należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia <http://uchwaly.um.wroc.pl/> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (pl. Nowy Targ 1-8 pok. 10 i 11).

Otrzymuje:

1. Adam Biegański, ul. Rubinowa 2, 44-121 Gliwice
2. aa

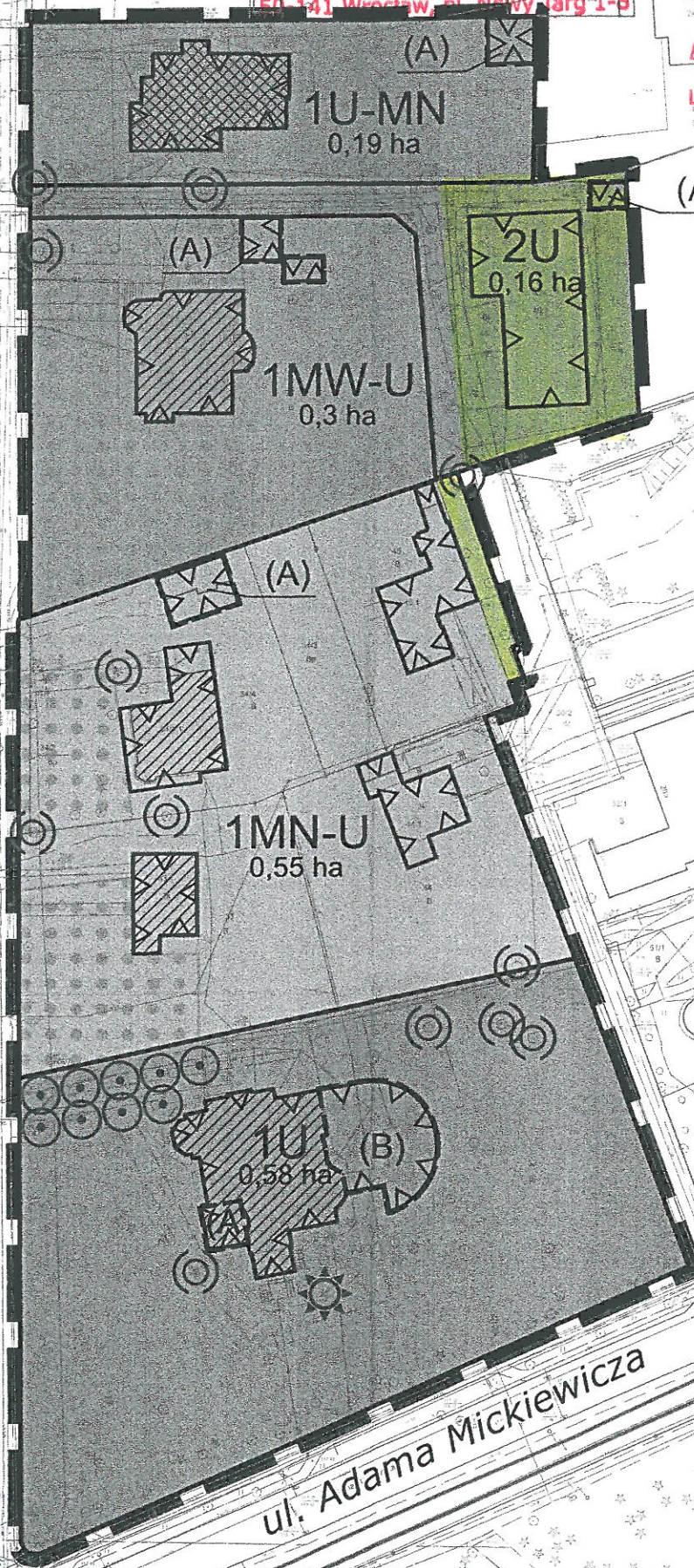
URZĄD MIASTA WROCLAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Z up. PREZYDENT
Busza Włodzisław
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

ZAŁĄCZNIK DO PISMA
KMB-91.6727.8.2021.173
15 LUT. 2021
z dnia

ul. Parkowa

ul. Adama Mickiewicza



Z up. PREZYDENTA
Busza Wowrzcza
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

LEGENDA

granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

linia rozgraniczająca tereny

1MN-U

symbol terenu

powierzchnia terenu

granica wydzielenia wewnętrznego

symbol wydzielenia wewnętrznego

nieprzekraczalna linia zabudowy

obiekt w rejestrze zabytków

obiekt w ewidencji zabytków

strefa zieleni

szpaler drzew objęty ochroną

pomnik przyrody

drzewo do zachowania

teren usług

teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług



Wrocław, dnia 2021-05-21

A-PROPOL sp. z o.o. sp.k.

ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

TRP.4010.26.44786 .2020.JD

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu” – projekt gospodarki zielenią

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **uzgadnia pozytywnie** przedłożony projekt gospodarki zielenią dla obszaru objętego inwestycją pn.: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu”.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o zastosowanie się do uwag i zaleceń zawartych w piśmie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu z dnia 30.04.2021r. (znak DU.451.196.2021.2.EZi).

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Malarska

Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski, tel. 71 376 07 21, jedrzej.debowski@zdiwm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa, TRP.

Załączniki:

1. Pismo ZM - DU.451.196.2021.2.EZi



**Biuro projektów
A-PROPOL Sp. z o.o.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice**

DU. 451.196.2021.2.EZi
L.dz. 4487/2021.1645/2021

Wrocław,
30-04-2021

Dotyczy: przebudowy siegacza ul. A.Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu w zakresie nawierzchni docelowej drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem, na odcinku długości około 130m.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.04.2021 (data wpływu: 13.04.2021) w sprawie jw. informujemy, iż teren objęty opracowaniem nie znajduje się w bieżącym utrzymaniu tut. Zarządu, jednakże zgodnie z obowiązującym nw. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w zakresie ochrony zieleni należy m.in.:

1. Prace w obrębie inwestycji prowadzić zgodnie z:
 - a) Ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. 2004 nr 94 poz.880 z późn. zm.);
 - b) Ustawą prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. 2019 poz.1396 z późn. zm.);
 - c) Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew i krzewów, należy:
 - a) starannie zabezpieczyć części nadziemnej i podziemnej wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
 - b) wszystkie drzewa w zakresie Strefy Ochrony Drzew i krzewów należy zabezpieczyć wygrodzeniem tymczasowym;
 - c) nie gromadzenie: materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu na zieleńcach, przy pniu i pod koroną drzew, na trawnikach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie krzewów;
 - d) nie dopuszczanie do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
 - e) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenie prac, a także natychmiastowe zasypywanie humusem po zakończeniu robót;
 - f) w przypadku kolizji zaleca się, zgodnie z ww. Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 zastosowanie rozwiązań technologicznych, które zapewnią drzewom żywotność – nie dopuszcza się do usuwania korzeni drzew szczególnie tych, które odpowiadają za stabilność drzew w gruncie.



3. Celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia: opublikowanych na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html.
4. Należy określić sposób wykonywania prac w obrębie drzew, tj. technologię w przypadku występowania korzeni w warstwach podbudowy ulicy oraz wykonywania krawężników. Rekomendujemy rozwiązania, które będą dążyć do zachowania korzeni, a co za tym idzie do zapewnienia stabilności drzewom po zakończeniu inwestycji. Redukcja systemu korzeniowego prowadzi do osłabienia żywotności drzew, ich zamierania, a w konsekwencji wywrot.
5. Nad prawidłową realizacją inwestycji w zakresie ochrony zieleni należy zapewnić prowadzenie nadzoru dendrologicznego przez osobę o kwalifikacjach opisanych w Załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019.

W związku z faktem, iż działka nr 50/2, AR-15, obręb Zalesie, będąca w trwałym zarządzie ZDiUM nie znajduje się w bieżącym utrzymaniu ZZM powyższe zapisy należy traktować jako opinię pomocniczą i nie stanowią one uzgodnienia.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi:
Adrianna Aszurkiewicz, tel: 71 323 50 40, e-mail: adrianna.aszurkiewicz@zzm.wroc.pl
Ewa Zielińska; tel.: 71 323 50 37; e-mail: ewa.zielinska@zzm.wroc.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Wrocław, dnia 2021-07-02

A-PROPOL sp. z o.o. sp.k.

ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

TRP.4010.26.56797. 59378 .2020.JD

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu” – projekt budowlany branży elektrycznej

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **uzgadnia pozytywnie z uwagami** przedłożony projekt budowlany branży elektrycznej dla inwestycji pn.: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu”.

Projekt należy uzupełnić o otrzymane m.in. warunki techniczne rozbudowy sieci oświetlenia, opinie i uzgodnienia, a także o kopie decyzji o nadaniu stosownych uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIKA WYDZIAŁU

Barbara Malarska

Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski, tel. 71 376 07 21, jedrzej.debowski@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDiUM TRP. a/a

Załączniki:

1. Projekt budowlany branży elektrycznej – oświetlenie (zwrot)

Wrocław, dnia 2021-08-05

A-PROPOL sp. z o.o. sp.k.

ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

TRP.4010.26.56794/68121 .2020.JD

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu” – projekt gospodarki zielenią

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **uzgadnia pozytywnie**, bez uwag, przedłożony projekt gospodarki zielenią dla obszaru objętego inwestycją pn.: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu”.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Malarska

A-PROPOL	
Data wpływu	2021-08-10
Załącznik	Nr AP-AB 18 / 1839/21

Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski, tel. 71 376 07 21, jedrzej.debowski@zdiwm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDiUM TRP – aa.

Załączniki:

1. Projekt gospodarki zielenią, czerwiec 2021 – (zwrot)

Wrocław, dnia 2021-08-19

A-PROPOL sp. z o.o. sp.k.

ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

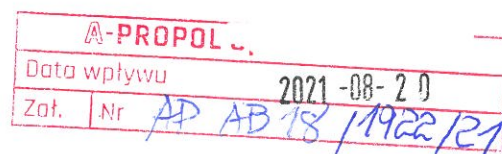
TRP.4010.26.70582. 73112 .2020.JD

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu” – projekt gospodarki zielenią

W odpowiedzi na pismo nr AP_AB-18/1802/2021 z dnia 05.08.2021 r. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **uzgadnia pozytywnie**, bez uwag, przedłożony projekt części drogowej z odwodnieniem dla zadania pn.: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu”.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Malarska



Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski, tel. 71 376 07 21, jedrzej.debowski@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDIUM TRP – aa.

Wrocław, dnia 2021-08-05

A-PROPOL sp. z o.o. sp.k.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

TRP.4010.26.56940. 68119 .2020.JD

Dotyczy: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu” – projekt docelowej organizacji ruchu

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **opiniuje pozytywnie** w zakresie dróg publicznych i **zatwierdza** w zakresie dróg wewnętrznych ZDiUM organizację ruchu docelowego na podstawie złożonego projektu, dla zadania pn.: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu”, z uwagami:

1. stanowiska postojowe zaprojektować o wymiarach 6 x 2,5 m,
2. zlikwidować znaki D-1 ustawione po obu stronach jezdni ul. Mickiewicza,

UWAGI TECHNICZNE DO PROJEKTU DOCELOWEJ ORGANIZACJI RUCHU:

1. OZNAKOWANIE PIONOWE:

- tarcze znaków – wykonać z ocynkowanej blachy stalowej o grubości min. 1,25 mm, z podwójnie zagiętą krawędzią na całym obwodzie, wyposażone w poziome profile usztywniające – montażowe lub otwory montażowe w podwójnie zagiętej krawędzi
- lica znaków wykonać z folii przymatycznej typu 2
- na tarczach znaków oznakowania docelowego obok tabliczki znamionowej należy umieścić naklejkę wykonaną z folii odblaskowej typu I oznaczającą zarząd drogi, Inwestora i datę montażu znaku (trwale zaznaczoną poprzez wycięcie lub przedziurkowanie) wg poniższego wzoru o wymiarach 80 x 30 mm:

WZÓR TABLICZKI



- Słupki do znaków – rury stalowe ocynkowane o średnicy min. 60 – 70 mm, o min. grubości ścianki 2,9 mm, zaślepione u góry, z przyspawanymi u dołu tzw. „wąsami kotwiącymi”
- zdemontowane elementy przekazać do magazynu ZDiUM
- pozostałe parametry oznakowania zgodnie z wytycznymi ZDiUM

<http://bip.zdium.wroc.pl/wytyczne-do-projektowania-i-wykonania-oznakowania-pionowego/>

2. OZNAKOWANIE POZIOME:

- parametry oraz sposób wykonania oznakowania zgodnie z wytycznymi ZDiUM:

<http://bip.zdium.wroc.pl/wytyczne-do-projektowania-i-wykonania-oznakowania-pozioomego/>

Niniejszego zatwierdzenia dokonano działając na podstawie art. 10 ust. 7 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 1a, pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784).

Na podstawie § 8 ust. 7 cytowanego rozporządzenia określam termin, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona organizacja ruchu do dnia 03.08.2022 r.

Równocześnie na podstawie § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia jednostka wprowadzająca zatwierdzoną organizację ruchu zobowiązana jest zawiadomić Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz Komendanta Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Małarska

Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski, tel. 71 376 07 21, jedrzej.debowski@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

- ① Adresat
2. ZDiUM TRP – aa

Załączniki:

1. Projekt docelowej organizacji ruchu. (zwrot)

Wrocław, dnia 2021-08-05

A-PROPOL sp. z o.o. sp.k.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

TRP.4010.26.56950. 68127 .2020.JD

Dotyczy: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu” – projekt zastępczej organizacji ruchu

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **opiniuje pozytywnie** w zakresie dróg publicznych i **zatwierdza** w zakresie dróg wewnętrznych ZDiUM zastępczą organizację ruchu na podstawie złożonego projektu, dla zadania pn.: „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d – 18c we Wrocławiu”, z uwagami:

1. prace związane z przebudową sięgacza realizować jako odrębny etap, bez ich łączenia z pracami na zjeździe w celu zapewnienia bezpiecznej komunikacji pieszej i rowerowej,
2. etap 1 - nie kierować rowerzystów na jezdnię – na istniejącej drodze dla rowerów należy wyznaczyć drogę dla pieszych i rowerów,
3. etap 2 – prace związane z przebudową drogi dla rowerów rozpocząć po zakończeniu prac związanych z przebudową chodnika, a rowerzystów skierować na chodnik.

Niniejszego zatwierdzenia dokonano działając na podstawie art. 10 ust. 7 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 1a, pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784).

Na podstawie § 8 ust. 7 cytowanego rozporządzenia określam termin, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona organizacja ruchu do dnia 03.08.2022 r.

Równocześnie na podstawie § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia jednostka wprowadzająca zatwierdzoną organizację ruchu zobowiązana jest zawiadomić Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz Komendanta Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Malarska

Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski, tel. 71 376 07 21, jedrzej.debowski@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat

2. ZDiUM TRP – aa

Załączniki:

1. Projekt zastępczej organizacji ruchu. (zwrot)



WAB-AA.7021.501.2021.KŚ1
Nr kanc. 14678/21

Wrocław, dnia

17 -05- 2021

Oliwia Rodzim
A-PROPOL Sp. z o.o. sp.k.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Dotyczy: oświetlenia drogowego w ramach przebudowy sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu.

Opiniuję pozytywnie pod względem plastycznym zaproponowane elementy oświetlenia drogowego przewidziane w ramach przebudowy sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu:

- słupy aluminiowe stożkowe bezszwowe
- oprawy:

Dla ciągu głównego:

Oprawa: TECEO S / 5118 / 16 LEDs 700mA NW 740 36,1W / Light Exhauster / 408562

Wysokość montażu oprawy: h=7m

Montaż oprawy bezpośrednio na słupie

Kąt nachylenia oprawy względem nawierzchni: 0°

2. W miejscu poszerzenia drogi:

Oprawa: TECEO S / 5119 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 408582

Wysokość montażu oprawy: h=7m

Montaż oprawy bezpośrednio na słupie

Kąt nachylenia oprawy względem nawierzchni: 0°

Ww. elementy oświetlenia należy zrealizować w kolorze RAL 9006 (C-45 wg wzornika producenta). Proszę o zastosowanie neutralnej białej temperatury barwowej 3000 – 4000K.

Z poważaniem

KOORDYNATOR PROJEKTU
Wystroju Placowego Miasta
Besta Urbanowicz

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Śmigielska, Tel. + 48 71 777-73-87, katarzyna.smigielska@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

A-PROPOL	
Data wpływu	2021-05-21
Zał.	Nr AB 18 / 1136 / 21

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, 2 kwietnia 2021 r.

WZN.5183.1.12.2021.JS-2
11374-2021

**Miejski Konserwator Zabytków
we Wrocławiu**
ul. Bernardyńska 5
50-156 Wrocław

Dotyczy: przebudowy ul. **A. Mickiewicza** we Wrocławiu, na odc. od nr. 18c do 20d (sygn. spr. **AP_AB-18/615/2021**).

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 Porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego dnia 5 września 2011 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506),

przesyłam do rozpatrzenia zgodnie z właściwością wnioszek Pana Adama Biegańskiego, działającego z pełnomocnictwa Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, z dnia 26.02.2021 r. (wpłynął 16.03.2021 r.), o zaopiniowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. A. Mickiewicza, na odcinku od nr. 18c do 20d, w zakresie nawierzchni.

Zamierzenie planowane jest w granicach wpisu Parku Szczytnickiego do rejestru zabytków oraz na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ramach posiadanych kompetencji, tj. w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, uprzejmie informuję, że w przypadku prowadzenia robót ziemnych na tym terenie w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik:

- Akta sprawy

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

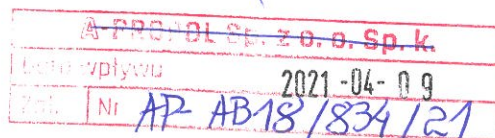
Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Pan Adam Biegański – pełnomocnik Inwestora
2. a/a Wrocław – Park Szczytnicki, ul. Mickiewicza [rej.]

JS/JB



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
tel. +48 71 889 22 01, fax +48 71 889 22 02

Adres do korespondencji:
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław
info@tauron-dystrybucja.pl



Wrocław, dn. 25.02.2021 r.

Sygnatura TD/OWR/OMD/2021-02-24/126
Nr.kanc: TD/OWR/OMD/2021-02-24/0000001
Barcode: 1041247762.
OUK: [TD/OWR/OMD/UB/PK/135/2021.](#)

A-Propol Biuro Projektów
Pan Adam Biegański
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice.

**Dotyczy: zabezpieczenia sieci TD SA. na obszarze projektowanej inwestycji (remont fragmentu ulicy-
sięgacza) przy ul. Mickiewicza od nr 20d do 18c, dz.nr 50/2, 81 we Wrocławiu
(Zalesie).**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 17.02.2021, po uzupełnieniu i analizie posiadanej dokumentacji informujemy, że na wskazanym terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie TD SA. posiada elementy czynnej sieci podziemnej nN (w tym oświetlenie), wskazane na załączonej mapie, będące w zbliżeniu z planowaną inwestycją.

Mając na uwadze powyższe oraz treść złożonego wniosku niniejszą dokumentację można jednak uznać za uzgodnioną w części wskazanej na PZT, z zastrzeżeniami, iż w odniesieniu do zbliżeń planowanej inwestycji do elementów napotkanej sieci podziemnej, będą stosowane załączone Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD SA oraz, że podczas prowadzenia prac będą stosowane przepisy bezpiecznej pracy w pobliżu urządzeń będących pod napięciem i że zachowany zostanie do tych urządzeń nieograniczony dostęp dla obsługi (tut, ZK i słupy nN) oraz, że zostaną one zabezpieczone przed uszkodzeniem. W przypadku znacznych zbliżeń do sieci podziemnej nN, podczas prowadzonych odkrywek, proszę zwracać się do TD SA, o nadzór branżowy w celu uzyskania stosownych wyłączeń danych odcinków sieci z ruchu. Przypominamy, iż dla sieci projektowanego oświetlenia ulicznego należy wcześniej uzyskać stosowne WP do sieci rozdzielczej TD SA.

Ponadto informujemy, że informujemy, że terenie tym mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Jeśli na terenie inwestycji istnieje sieć napowietrzna nN, nienależąca do TD SA, to należy zinwentaryzować ją we własnym zakresie. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu a ocena czy projektowane prace lub planowana inwestycja kolidują z istniejącą siecią elektroenergetyczną należy do kompetencji projektanta. Niniejsze uzgodnienie pozostaje ważne przez okres 2 lat od dnia opracowania i wydaje się je dla potrzeb Inwestora.

Z poważaniem:

25.02.2021

X

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. dokumentacji
Przemysław Kwiatkowski

Podpisany przez: Kwiatkowski Przemysław

Załączniki:
- PZT;
- mapa OUK;
- Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD SA;

W obszarze OMD1 sprawę prowadzi:
Przemysław Kwiatkowski, tel: 609 591 139,
przemyslaw.kwiatkowski@tauron-dystrybucja.pl

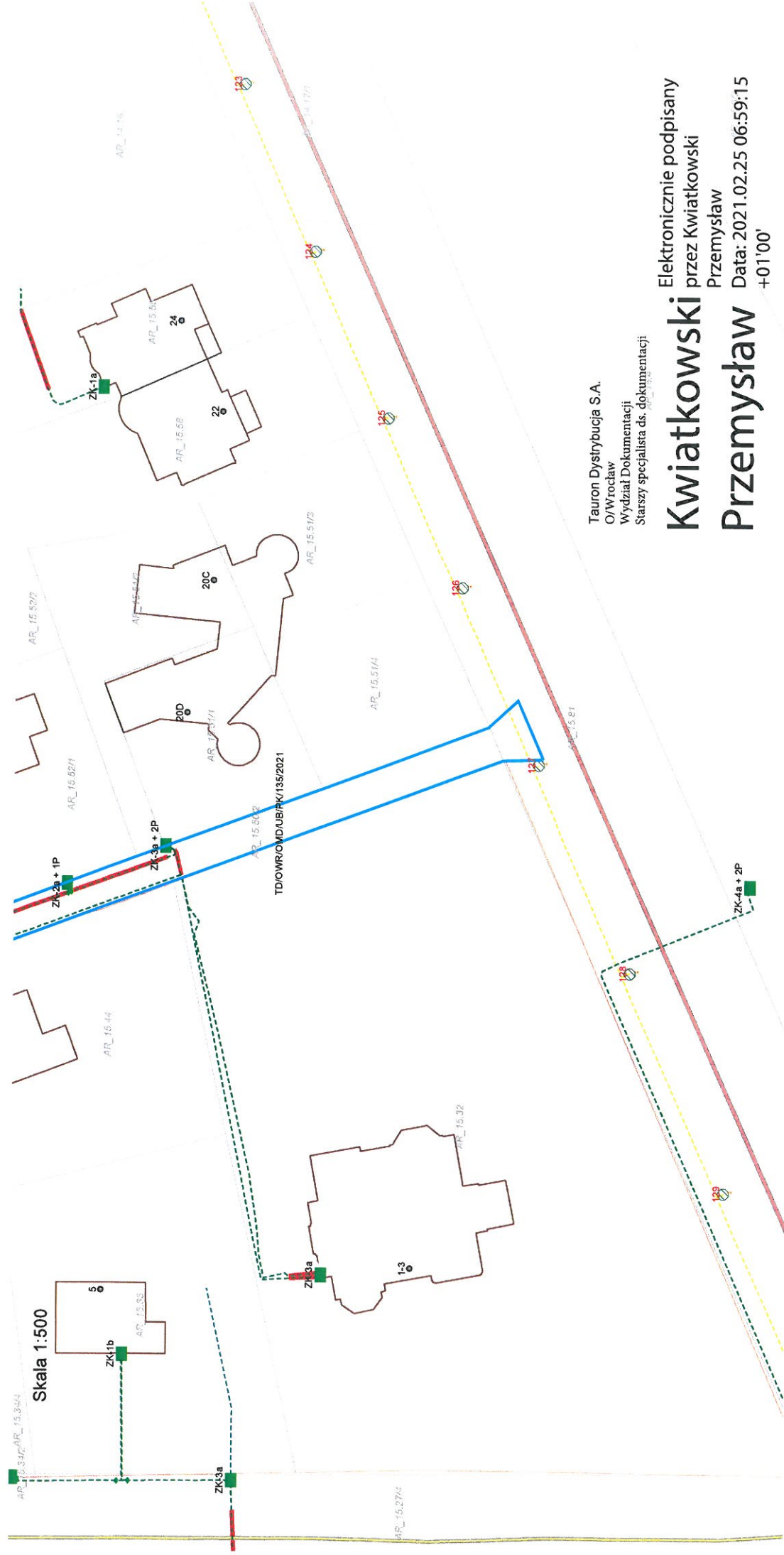
A-PROPOL	
Data wpływu:	2021-03-01
Zał. 5	Nr AP-AB 18/513/21

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP 611 020 28 60, REGON 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 611 250,06 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

This is a detailed technical drawing of a cadastral map (mapa katastru) showing land parcels, buildings, and infrastructure. The map includes various annotations such as '36 dr', '50/2 dr', '51/1 B', '51/4 B', '51/3 B', '81 dr', and '52/1 B'. It also features elevation points, boundary lines, and labels for specific areas like 'wpusły rz. góry 116,30 (pro)' and 'ch.bl'. The map is overlaid with a grid and includes a scale bar at the bottom.



Tauron Dystrybucja S.A.

O/Wrocław

Wydział Dokumentacji

Starszy specjalista ds. dokumentacji

Kwiatkowski
Elektronicznie podpisany
przez Kwiatkowski
Przemysław

Przemysław
Data: 2021.02.25 06:59:15
+01'00'

Legenda

- Linie kablowe WN
- Linie napowietrzne WN
- Linie kablowe SN
- Linie napowietrzne SN
- Linie kablowe nN
- Linie napowietrzne nN
- Linie kablowe oświetleniowe
- Linie napowietrzne oświetleniowe
- Linie kablowe telefoniczne
- Linie napowietrzne telefoniczne
- Przebieg linii napowietrznych oświetleniowych

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu

Wydział Dokumentacji

pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

NIP: 6110202860, KRS: 0000073321

(7)



- Stacje SN/nN



- ZK SN



- ZK nN



- Mapa SN



- Granica dz. terenu projektowanego.



- Pręśto linii napow. SN



- Pręśto linii napow. nN



- Stup podzipty linii napow. nN



- Izolatory linii napow. nN na ścianie łusol.



- Stup rozłączny linii napow. SN

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

1043244427

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
tel. +48 71 889 22 01, fax +48 71 889 22 02



Adres do korespondencji:
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław
info@tauron-dystrybucja.pl

A-Propol Biuro Projektów
Pan Adam Biegański
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice.

Nr pisma: TD/OWR/OMD/2021-04-30/0000006

Data: 30.04.2021.

Sprawa: zabezpieczenia sieci TD SA. na obszarze projektowanej inwestycji (remont fragmentu ulicy-
sięgacza- budowa oświetlenia) przy **ul. Mickiewicza od nr 20d do 18c, dz.nr 50/2, 81**
we Wrocławiu (Zalesie).

Nr sprawy: TD/OWR/OMD/2021-04-30/343

Barkod: 10154460909.

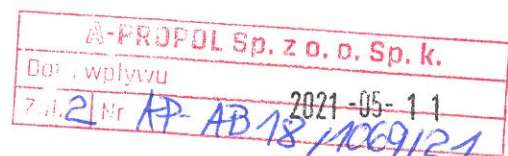
Kontakt w obszarze OMD1: Przemysław Kwiatkowski, tel: 609 591 139,
przemyslaw.kwiatkowski@tauron-dystrybucja.pl

Szanowni Państwo

W nawiązaniu do wniosku z dnia 19.04.2021, po uzupełnieniu i analizie posiadanej dokumentacji jak już informowaliśmy, że na wskazanym terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie TD SA. posiada elementy czynnej sieci podziemnej nN (w tym oświetlenie), wskazane na załączonej wcześniej mapie, będące w zbliżeniu z planowaną inwestycją.

Mając na uwadze powyższe oraz treść złożonego wniosku informujemy, że uzgodnienia projektu oświetlenia ulicznego powinien dokonać Wydział Utrzymania Oświetlenia (NMW) Tauron Nowe Technologie (TNT). Jednak zanim to nastąpi powinni Państwo zwrócić się do NMW/TNT o wydanie Warunków Przyłączenia projektowanej sieci oświetleniowej do sieci TD SA, a dopiero wykonany na tej podstawie Projekt zgłosić do uzgodnienia w NMW.

Tak sporządzony wniosek proszę złożyć drogą elektroniczną na adres: info@tauron-dystrybucja.pl lub Poczta tradycyjną na adres Kancelarii TOK: TNT/NMW, pl. Powstańców Śl. 20, we Wrocławiu. Powyższe dokumenty proszę złożyć z pomocą druku wniosku WP (do pobrania na stronie TD SA). Ponadto informujemy, że informujemy, że teren tym mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Jeśli na terenie inwestycji istnieje sieć napowietrzna nN, nienależąca do TD SA, to należy zinwentaryzować ją we własnym zakresie. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu a ocena czy projektowane prace lub planowana inwestycja kolidują z istniejącą siecią elektroenergetyczną należy do kompetencji projektanta. Niniejsze pismo nie stanowi uzgodnienia dokumentacji a wydaje się je dla informacji Inwestora.



Z poważaniem:

30.04.2021

X
Przemysław Kwiatkowski
Prezes Zarządu

Podpisany przez: Kwiatkowski Przemysław

Załączniki:

- druk wniosku WP;
- Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD SA;

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Wrocław, dn. 17.06.2021 r.

Sygnatura TNT/NMW/GK/2021-06-17/2110

A-PROPOL

Adam Biegański
e:mailem

WARUNKI TECHNICZNE ROZBUDOWY SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO

W związku z projektowaną inwestycją:

Rozbudowa oświetlenia w rejonie ul. Mickiewicza 18c-20d (sięgacz) we Wrocławiu

podajemy poniżej warunki techniczne rozbudowy w oparciu o sieć oświetleniową stanowiącą majątek oraz eksploatowaną przez TNT S.A.

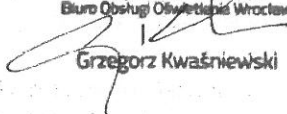
1. Urządzenia oświetlenia drogowego zasilane z UO-102 Kopernika
2. Przyłączenie do istniejącej sieci będzie wymagało:
 - a. Projektowane oświetlenie należy, zgodnie z wydanymi danymi koordynacyjnymi ZDiUM zasilić z istniejącej sieci oświetleniowej. W tym celu należy ze słupa 126 lub 127/102 ul. Mickiewicza wyprowadzić linię kablową kierunek projektowane oświetlenie.
 - b. Zaprojektować urządzenia oświetlenia drogowego uzyskując wytyczne materiałowe od przyszłego właściciela.
 - c. Wykonać uziemienie na końcu obwodu
 - d. W przypadku przebudowy połączenia nawierzchni sięgacza z jezdnią w ul. Mickiewicza należy pod nawierzchnią sięgacza istniejący kabel oświetleniowy ułożony pomiędzy słupami 126 i 127 osłonić rurą ochronną.
 - e. Ze strony eksploatatora urządzeń zalecamy:
 - Stosować kable miedziane o przekroju 4x10 mm². Kable układać zgodnie ze sztuką budowlaną na całej długości w rurach osłonowych. Rury osłonowe zabezpieczyć przed uginaniem odpowiednim podłożem (piasek).
 - Stosować oprawy LED z optyką drogową, o parametrach: moc i optyka oprawy dobrana z obliczeń / obudowa oprawy (korpus, pokrywa, uchwyt) wykonana ze stopu aluminium / oprawa wyposażona w przezroczystą szybę zabezpieczającą układ optyczny przed zabrudzeniem i uszkodzeniem o odporności na uderzenia min. IK 08 / stopień szczelności powinien wynosić nie mniej niż IP65 dla całości oprawy / oprawa wykonana w kl. II ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym / uchwyt montażowy powinien umożliwić montaż oprawy bezpośrednio na słupie z regulacją położenia oprawy płasko do ziemi, oprawa powinna posiadać certyfikat CE oraz ENEC lub równoważny, **ogranicznik przepięć 10kV**.
 - Stosować słupy aluminiowe bez wysięgnika, o podstawie minimum Ø 133, anodowane na kolor ustalony z Inwestorem. Słupy wyposażać w tabliczkę słupowa typu „Winel” z typowym gniazdem ceramicznym 25A z gwintem E27. Słupy uzerować linką LYCU 10mm². Słupy montować wewnątrz kablową przeciwnie do strony nadjeżdżających pojazdów. Na słupach nanieść numerację na wysokości 2,5m od poziomu gruntu. Numeracja: Żółte tło, czarne cyfry – numer słupa, z którego się zasilą literami A, B, C..... łamane przez 102 łamane przez ZDiUM.
3. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary obligatoryjne wymagane prawem i dostarczyć protokoły tych pomiarów do Inwestora/Właściciela oraz ich kopie do Biura Obsługi Oświetlenia we Wrocławiu (NMW)



4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną wg wymagań stawianych przez właściciela/inwestora urządzeń, którą należy przedstawić do uzgodnienia u Inwestora (przyszłego właściciela). Po wybudowaniu oświetlenia Inwestor/Właściciel dokonuje odbioru technicznego oświetlenia i występuje do NMW (przekazując kopię protokołu odbioru) z wnioskiem o podłączenie wybudowanych urządzeń do istniejącej sieci i przyjęcie urządzeń do eksploatacji. W przypadku wykonania urządzeń zgodnie z wydanymi warunkami rozbudowy urządzenia te zostaną wpisane do załącznika ilościowego z umowy serwisowej i zostaną załączone do eksploatacji.
 5. Należy uzyskać zgodę na wymagane **odpłatne** wyłączenia odpowiednich urządzeń oświetleniowych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
 6. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach oświetleniowych wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego do Inwestora/Właściciela
 7. Prace przy urządzeniach oświetleniowych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 8. Po zakończeniu rozbudowy oświetlenia należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
 9. Nowo wybudowane urządzenia pozostaną na majątku Inwestora i będą w eksploatacji TNT S.A. W przypadku braku zgody na powyższe rozwiązanie należy wystąpić do TD S.A. z wnioskiem o wydanie warunków zasilania dla nowej szafki/szafek sterowniczej, z której należy zasilić projektowane oświetlenie, niezależne od sieci oświetleniowej TNT S.A.
- Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.

TAURON Nowe Technologie S.A.

Koordinator ds. Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Wrocław


Grzegorz Kwaśniewski



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51, 31-510 Kraków
tel.: 12 265 13 87

A-PROPOL Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Kraków, 01 marca 2021r.

Numer pisma: TTISIKU-8728/21/RP

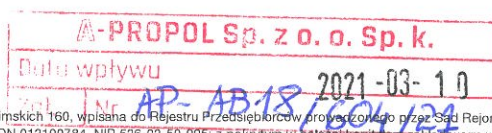
Temat: techniczne warunki przełożenia i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej kolidującej
z planowaną przebudową ulicy Mickiewicza 29d-18c we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo nr AP_AB-18/383/2021 dotyczące planowanej przebudowy ulicy Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią telekomunikacyjną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej: „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie oraz zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie kolidującej sieci telekomunikacyjnej poza obszar kolizji. Koncepcję przełożenia należy uzgodnić w Orange Polska S.A.
Przełożenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).



5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością Inwestora. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz ORANGE POLSKA S.A. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
7. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezinventaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie oraz inspektora nadzoru.
10. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie ul. Dauna 66
11. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaopiniowana tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej
12. Zapytania dotyczące uszczegółowienia warunków technicznych w zakresie istniejącej infrastruktury teletechnicznej podlegającej przełożeniu/zabezpieczeniu należy kierować na adres e-mail: ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Krakow@orange.com podając w tytule lub treści maila nr warunków technicznych których dotyczy zapytanie.
Sprawę prowadzą Robert Podgórski w zakresie kanalizacji i linii miedzianych oraz Robert Malinowski w zakresie kabli światłowodowych.
Po otrzymaniu danych projektant zobowiązany jest do ich weryfikacji w terenie.
13. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska "NEXOTECH" S.A. (62-030 Luboń; Magazynowa 6 tel. 512 385 221), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska Orange Polska Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange Polska S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

14. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
15. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1- Wrocław
Al. Wolności 7
62-800 Kalisz
e-mail: DISU.RWWUilWroclaw@orange.com

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni roboczych, wniosek należy skierować na adres:

Orange Polska S.A.
Wydział Zarządzania Dostępem do Infrastruktury dla Procesów Biznesowych
Olsztyn 10-449
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 63a
email: ZZSS.Prace.Planowe@orange.com

16. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
17. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
18. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
 - komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 7 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - 1) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500

2) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzja administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

- Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
- Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL

19. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.

20. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Z poważaniem

Robert Podgórski
Starszy Specjalista
Ds. Zasobów Infrastruktury

Załączniki:

- wymagania dodatkowe w Orange Polska S.A.

Dodatkowe wymagania i informacje Orange Polska S.A.

1. Infrastrukturę do przełożenia należy projektować na terenie do którego inwestor ma prawo dysponowania nieruchomością. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz OPL. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przekładanych urządzeń. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
2. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety;
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz.414 z późn. zmianami) , a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
4. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac powinno zawierać m.in.:
 - informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót
 - certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
 - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
 - harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac,
 - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę),
 - inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek, numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego.
5. Informujemy, że OPL po przekazaniu infrastruktury do przełożenia może realizować prace wynikające z potrzeb utrzymaniowych - zobowiązań wobec klientów OPL dotyczących bezpieczeństwa i jakości usług oraz dostarczania usług klientom - skutkujących możliwością pojawienia się dodatkowych kabli w kanalizacji kablowej OPL, które nie zostały wyspecyfikowane w wydanych Warunkach Technicznych oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej.
6. Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru lub wykonania odbioru końcowego jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Protokół podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru lub odbioru końcowego.
7. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekondzior.
8. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej stanowiącej własność OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą: dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt do tej firmy oraz numer zgłoszenia nadany przez OPL.
 - a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania infrastruktury do przełożenia lub
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku, gdy realizowane prace nie wymagają przekazania infrastruktury OPL;
 - b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek o nadzór na wskazany w punkcie 12 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
 - miejsca prowadzenia prac,
 - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
 - c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
 - d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z poniższym standardem tj.: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane
 - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
 - imię nazwisko kierownika robót,
 - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
 - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
 - e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
 - f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do OPL. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem OPL w momencie przekazania tablicy.



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51, 31-510 Kraków
tel.: 12 265 13 87

A-PROPOL Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Kraków, 09 kwietnia 2021r.

Numer pisma: TTISIKU-14639/21/RP

Temat: stan formalno-prawny sieci telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną przebudową
ulicy Mickiewicza 29d-18c we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo nr AP_AB-18/643/2021 dotyczące planowanej przebudowy ulicy Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu informujemy, że firma A-PROPOL nie jest jednostką projektową upoważnioną do pozyskiwania informacji o stanie formalno-prawnym infrastruktury teletechnicznej własności Orange Polska S.A.

Jednocześnie informujemy, że wszelkie zgody i pozwolenia na umieszczenie infrastruktury teletechnicznej w pasie drogowym (jeśli w okresie jej budowy były wymagane) znajdują się u zarządcy infrastruktury drogowej.

Z poważaniem

Robert Podgórski
Starszy Specjalista
Ds. Zasobów Infrastruktury

A-PROPOL	
Data wpływu:	2021-04-21
Zał.	Nr AP-AB18/915/21



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51, 31-510 Kraków
tel.: 12 265 13 87

A-PROPOL Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Kraków, 23 czerwca 2021r.

Numer pisma: TTISIKU-20664/21/RP

Temat: stan formalno-prawny sieci telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną przebudową ulicy Mickiewicza 29d-18c we Wrocławiu

A-PROPOL Sp. z o.o. Sp. k.	
Data wpływu	2021-07-05
Załącznik	Nr AP-AB 18/1516/21



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Krakowie
ul. Rakowicka 51, 31-510 Kraków
tel.: 12 265 13 87

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

Kraków, 23 czerwca 2021r.

Numer pisma: TTISIKU-23016/21/RP

Temat: stan formalno-prawny sieci telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną przebudową ulicy Mickiewicza 29d-18c we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo nr TRP.4010.26.37373.2020.JD dotyczące planowanej przebudowy ulicy Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu informujemy, że kolidująca z przedmiotową inwestycją drogową infrastruktura teletechniczna została wybudowana w roku 2002 na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę TELETRON Wrocław. Dokumentacja została uzgodniona na posiedzeniu ZUDP zgodnie z decyzją nr 5352/02 z dnia 18.11.2002r. Na budowę infrastruktury teletechnicznej wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 2323/2002 z dnia 30.10.2002. Wybudowany odcinek sieci teletechnicznej stanowi kabel teletechniczny 20p w rurociągu HDPE, studzienka teletechniczna SK-1 oraz słupek kablowy TSK-10.

Z poważaniem

Robert Podgórski
Starszy Specjalista
Ds. Zasobów Infrastruktury



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 366 71 06

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 71 364 93 22
faks 71 336 71 06
agnieszka.jarzab@psgaz.pl

A-PROPOL Adam Biegański
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Wasz znak: AP_AB-18/384/2021
Nasz znak: PSGWR.ZMSM.763.234-1.AJ.21

Wrocław, 26-02-2021r.

Dot.: **przebudowy ul. Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem drogowym.**

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu pozytywnie opiniuje przedłożony projekt.

W obrębie projektowanych nawierzchni należy zachować min. przykrycie tj. 0,8 m istniejącej sieci gazowej, liczone od zewnętrznej powierzchni gazociągu do poziomu nowej nawierzchni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanych krawężników i obrzeży oraz projektowanego uzbrojenia podziemnego a istniejącej sieci gazowej.

Armaturę gazową znajdującą się pod projektowaną nawierzchnią należy wyregulować wysokościowo.

Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości określone zostały w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. Poz. 640 z dnia 04.06.2013 roku). W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

A-PROPOL	
Data wpływu: 2021-03-02	
Zał. 1	Nr AP-AB 18/538/21

Ponadto informujemy, że w terminie minimum 14 dni przed rozpoczęciem realizacji w/w inwestycji należy przesłać informację o planowanym rozpoczęciu robót na adres: Gazownia Wrocław Północ, ul. Bierutowska 57-59, 51-317 Wrocław, celem ustalenia szczegółów prowadzenia prac.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze j.w.

Jednocześnie nadmieniamy, że gazociąg niskiego ciśnienia DN 250mm w ul. Mickiewicza we Wrocławiu planowany jest do przebudowy przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu na gazociąg polietylenowy.

W związku z powyższym, celem skoordynowania z naszymi pracami, prosimy o kontakt z Sekcją Przygotowania Inwestycji i Remontów, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.

Uwaga:

W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejącego gazociągu w wyniku prac prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztami naprawy oraz odszkodowaniem z tytułu strat gazu i przekroczenia mocy umownej zostaną obciążeni wykonawca robót i inwestor zadania.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność 26.02.2023r.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majałtu i Uzgodnień

Alina Hącel

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik nr 1
2. Gazownia Wrocław Północ
3. ZMSM-AJ a/a



UPC Polska Sp. z o.o.
Al. „Solidarności” 171, 00-877 Warszawa, Polska

Katowice, 24.03.2021 r

A-PROPOL Sp. z o.o. sp.k.
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice

Wasz znak AP_AB-18/381/2021

Nasz znak UPC-E-21-092-PT

WYWIAD BRANŻOWY

Dotyczy: „Opracowania dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na przebudowie ul. Mickiewicza 20D-18C we Wrocławiu w zakresie wykonania nawierzchni docelowej drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem, na odcinku o długości 130m wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę”

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.02.2021 r. firma Ericsson Sp. z o.o. w imieniu UPC Polska Sp. z o.o. rejon Wrocław, po zapoznaniu się z zakresem opracowania informuje, że nie posiada swojej sieci w ujętym na mapie terenie.

Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty wystawienia.

W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, UPC Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.

Z poważaniem:

PRZEDSTAWICIEL
UPC POLSKA Sp. z o.o.
Alan Krulikowski
Alan Krulikowski

A-PROPOL Sp. z o.o. Sp. k.	
Data wpływu	2021-04-06
Załącznik	Nr AP-AP18/806/21

Od: Bęcek-Cichuta Paulina <paulina.cichuta@mpwik.wroc.pl>
Do: "Dorota.Stasiewicz@zdiwm.wroc.pl" <Dorota.Stasiewicz@zdiwm.wroc.pl>
DW: "Jedrzej.Debowski@zdiwm.wroc.pl" <Jedrzej.Debowski@zdiwm.wroc.pl>, Korczowski Piotr <piotr.korczowski@mpwik.wroc.pl>
Data: 22.01.2021 08:56
Temat: ODP: Mickiewicza - kanalizacja deszczowa

Dzień dobry,
informuję, że wskazane odcinki kanałów deszczowych nie znajdują się w eksploatacji MPWiK. Odcinek od studni zlokalizowanej w działce nr 50/2, AM-15, obr. Zalesie do studni w działce nr 36, AM-15, obr. Zalesie został wybudowany w celu odprowadzenia wód z budynku jednorodzinnego przy ul. Mickiewicza 18c. Wody opadowe odprowadzane są do instalacji deszczowej Akademii Medycznej. Natomiast odcinek łączący wpust deszczowy ze studnia w działce nr 50/2, AM-15, obr. Zalesie stanowi przykanalik i ZDIUM odpowiada za jego eksploatację.

Pozdrawiam/Best regards,

Paulina Bęcek-Cichuta

Dział Inżynieryjny
MPWiK S.A.
ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
kom. +48 691 900 244
paulina.cichuta@mpwik.wroc.pl

www.mpwik.wroc.pl

Engineering Department
Municipal Water and Sewerage Company
19 Na Grobli St., 50-421 Wrocław, Poland
mob. +48 691 900 244
paulina.cichuta@mpwik.wroc.pl

www.mpwik.wroc.pl

AP- AB18/1929/27